906

AFFARI GENERALI COMUNE DI GENOVA
19 NOV. 2013
ARRIVO

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
21 NOV 2013 /PC
Prot. N° 356111
del 20.11.2013

Al Sindaco del Comune di Genova
Dott. Prof. Marco Doria
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

al Vicesindaco
Assessore Urbanistica Edilizia Privata
PUC, Urban Center e rapporti
Piano Regolatore Portuale
Dott. Stefano Bernini
Via di Francia, 1
16149 Genova

Direttore Area tecnica Urbanistica, S.U.E. e Grandi Progetti
Dott. Arch. Silvia Capurro
Via di Francia, 1
16149 Genova

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N°92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 e s.m.i.

La sottoscritta GIUSEPPINA BISTAGNINO VALENTI, nata [redacted], residente a [redacted] **in qualità di proprietaria della palazzina sita in Via del Lagaccio**, composta dalle seguenti unità immobiliari:

Via Lagaccio 7n, censita al Catasto Fabbricati Sez. GEC, foglio 11, particella 325, sub.3
Via Lagaccio 27r e 29r, censita al Catasto Fabbricati Sez. GEC, foglio 11, particella 325, sub.1
Via Lagaccio 31r, censita al Catasto Fabbricati Sez. GEC, foglio 11, particella 325, sub.2

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, 19 novembre 2013

Giuseppina Bistagnino Valenti

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

La palazzina sita in Via Lagaccio, 27r, 29r, 31r e 7n nel PUC adottato con delibera 92/2011 è classificata come ZONA SIS-S mentre nel PUC 2000, Agg.2012 è classificata come ZONA B, SOTTOZONA BBRQ;
la classificazione del PUC adottato con delibera 92/2011 si riconduce ad un errore materiale in quanto l'edificio è di proprietà privata da terra a cielo ed è stato erroneamente classificato come servizi e pertanto se ne chiede la modifica.

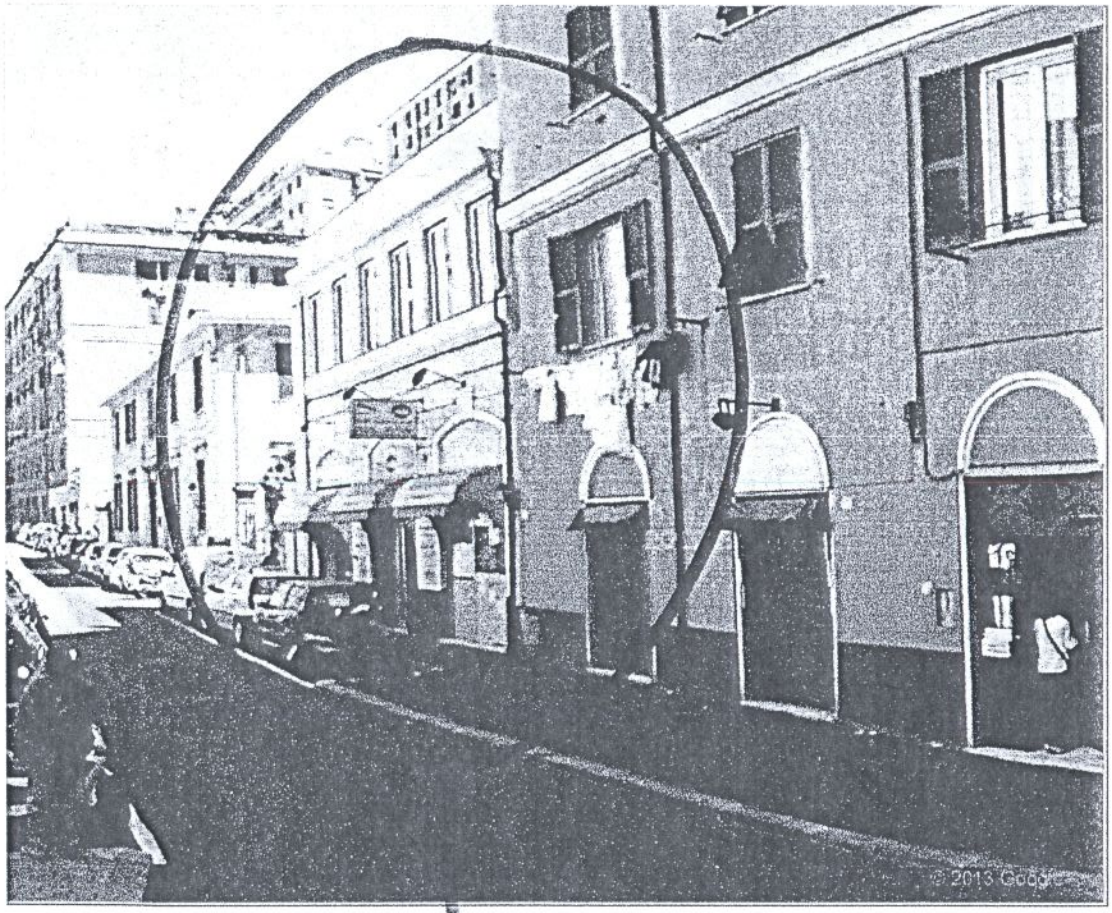
Si allega;

1 fotografia dell'immobile
2 Carta tecnica Comunale con individuazione dell'immobile
3 PUC 2000 Agg.2012 con individuazione dell'immobile
4 PUC adottato con delibera 92/2011 con individuazione dell'immobile
5 Visure delle tre unità immobiliari costituenti l'immobile

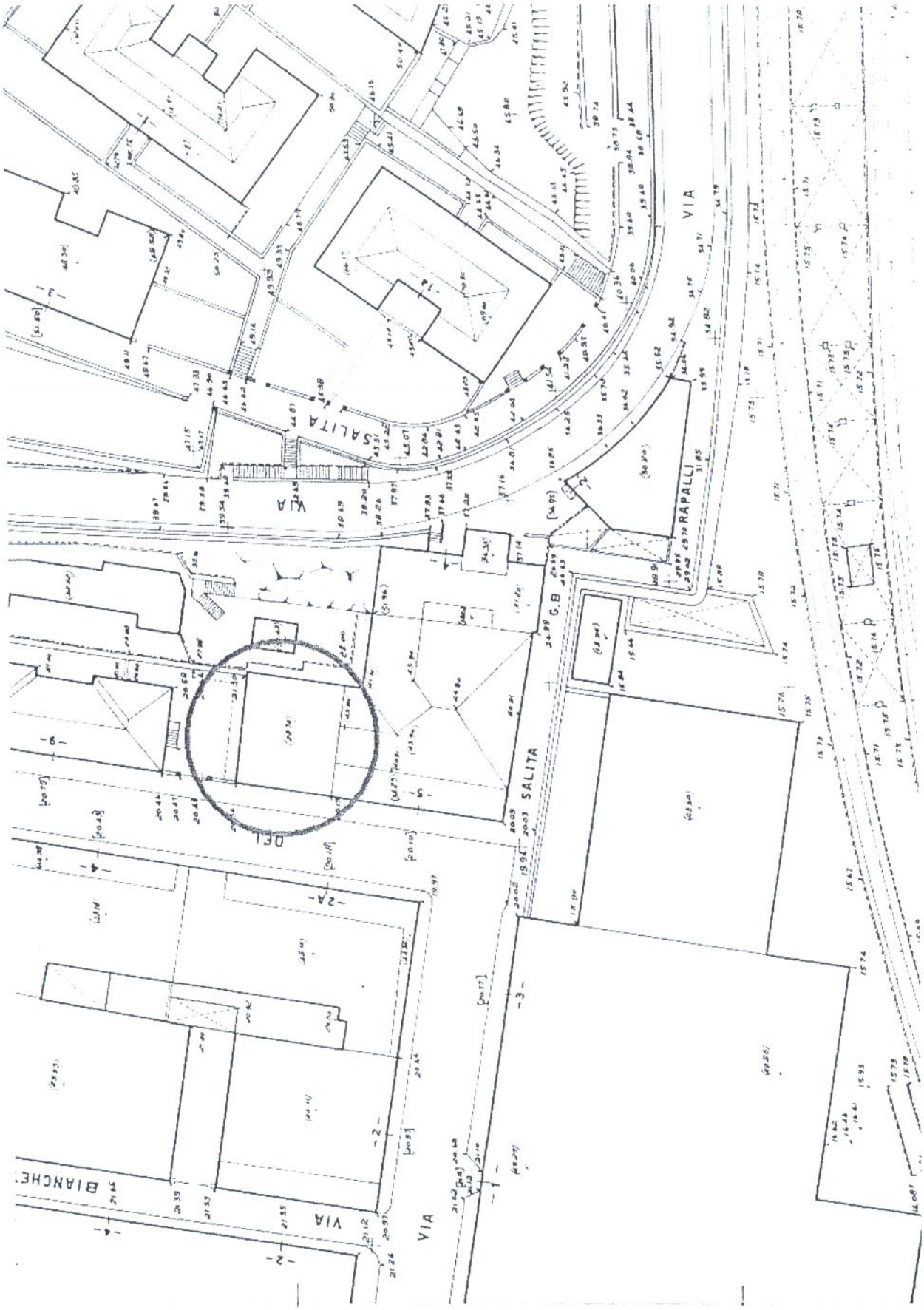
Google

Indirizzo **Salita G. B. Rapallo / Via del Lagaccio**

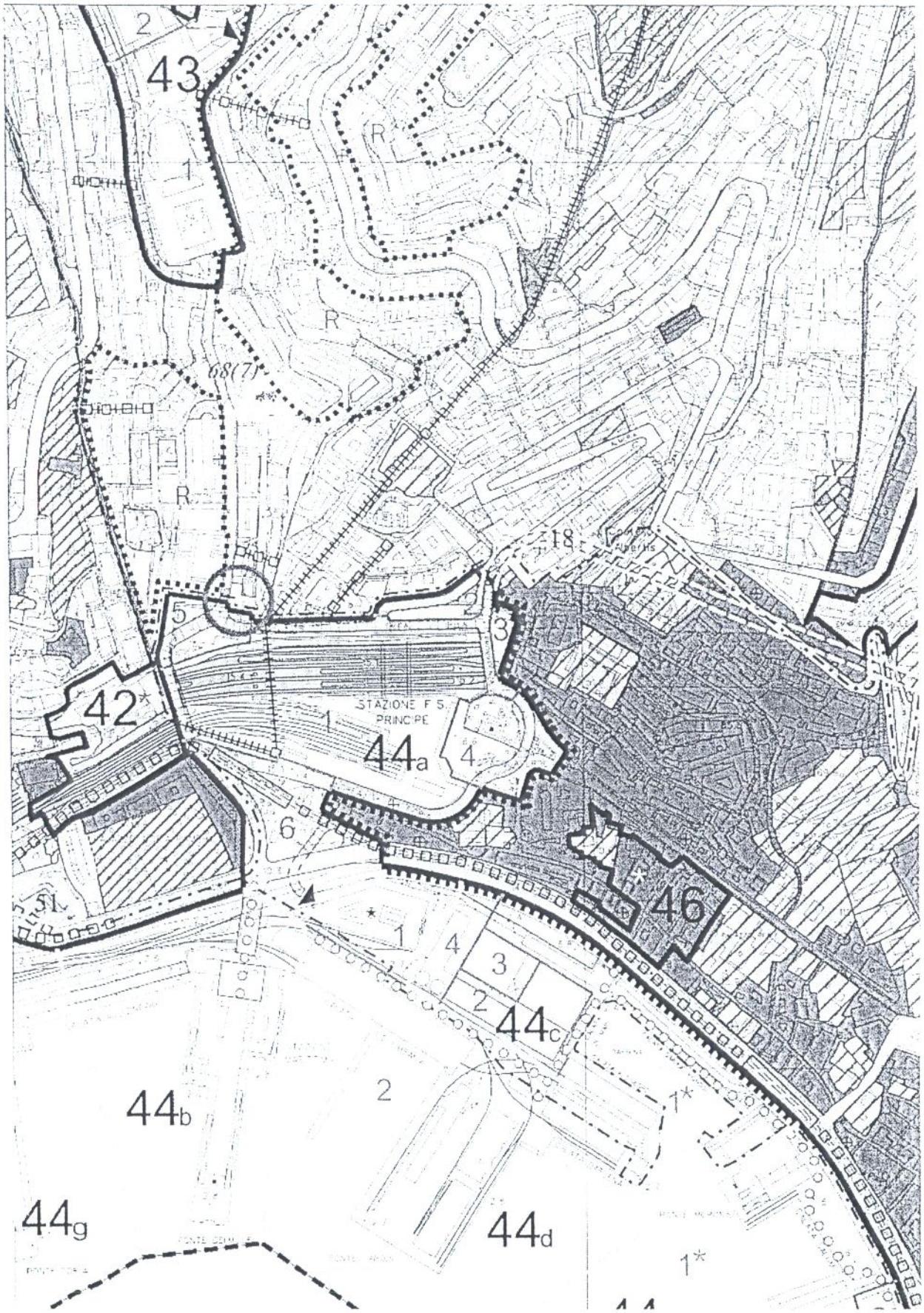
L'indirizzo è approssimativo



EDIFICIO IN OGGETTO



CARTA TECNICA COMUNALE



PUC 2000 AGGIORNAMENTO 2012

PUC ADOTTATO CON DELIBERA 92/2011

Data: 24/11/2007 - Ora: 10.33.50

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2007

Visura n.: 512468 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GEC Foglio: 11 Particella: 325 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	GEC	11	325	1	1		C/1	6	68 m²		Euro 1.745,42 L. 3.379.600	Voltura del 30/05/1983 n. 16796/1983 in atti dal 25/05/1989
Indirizzo		VIA DEL LAGACCIO n. 27 n. 29 n. R piano: T;										
Notifica	-						Partita	1090121		Mod.58	-	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISTAGNINO VALENTI Elena nata a GENOVA il 06/07/1958	BSTLNE58L46D969G	(1) Proprieta` per 1/3
2	BISTAGNINO VALENTI Giuseppina nata a GENOVA il 23/07/1962	BSTGPP62L63D969L	(1) Proprieta` per 1/3
3	FRANZA VALENTI Maria Teresa nata a GENOVA il 13/08/1930	FRNMTR30M53D969Z	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	del 30/05/1983 Voltura n. 16796/1983 in atti dal 25/05/1989 Rogante: DELFO DE FELICE Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA Volume: 4483 n: 4 del 28/11/1983		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - LZZPLA

presentazione: 30/12/1939 - Data: 24/05/2010 - n. GE0183826 - Richiedente BISTAGNINO VALENTI

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N.652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.° ____

Comune di Genova — Ditta[1] Peri Benedetto fu Carlo

Via Lagaccio N.° 27 e 29 rossi

[1] Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di ____

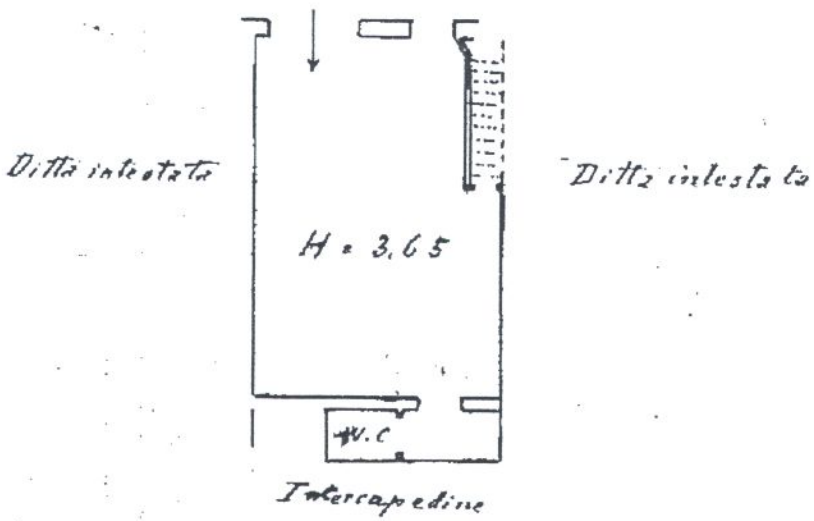
Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

1861098

Via Lagaccio



1 Particella: 325 - Subalterno 1 >

Data: 24/11/2007 - Ora: 10.34.21

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2007

Visura n.: 512536 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GEC Foglio: 11 Particella: 325 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	GEC	11	325	2	1		C/1	7	33 m²		Euro 986,79 L. 1.910.700	Voltura del 30/05/1983 n. 16796/1983 in atti dal 25/05/1989
Indirizzo			VIA DEL LAGACCIO n. 31 n. R piano: T;									
Notifica	-						Partita	1090121		Mod.58	-	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISTAGNINO VALENTI Elena nata a GENOVA il 06/07/1958	BSTLNE58L46D969G	(1) Proprieta` per 1/3
2	BISTAGNINO VALENTI Giuseppina nata a GENOVA il 23/07/1962	BSTGPP62L63D969L	(1) Proprieta` per 1/3
3	FRANZA VALENTI Maria Teresa nata a GENOVA il 13/08/1930	FRNMTR30M53D969Z	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	del 30/05/1983 Voltura n. 16796/1983 in atti dal 25/05/1989 Rogante: DELFO DE FELICE Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA Volume: 4483 n: 4 del 28/11/1983		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - LZZPLA

esentazione: 30/12/1939 - Data: 24/05/2010 - n. GE0183827 - Richiedente BISTAGNINO VALENTI

34

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.°

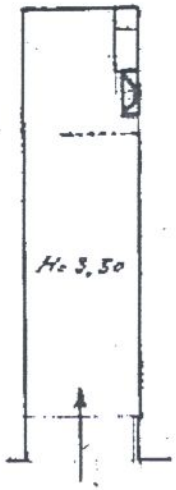
Comune di Genova — Ditta [1] Peri Benedetto fu Carlo

Via Lagaccio N° 81 rosso

[1] Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

Proprietà Provincia

Proprietà della Provincia



Ditta intestata

Via Lagaccio

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di .....

Talloncino di riscontro

DELLA

SCHEDA NUMERO

1861052

Particella: 325 - Subalterno 2 >

Data: 24/11/2007 - Ora: 10.32.12

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2007

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: GEC Foglio: 11 Particella: 325 Sub.: 3**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	GEC	11	325	3	1		**A/3**	3	**8 vani**		**Euro 1.136,21 L. 2.200.000**	Voltura del 30/05/1983 n. 16796/1983 in atti dal 25/05/1989
Indirizzo	VIA DEL LAGACCIO n. 7 piano: 1 interno: 1;											
Notifica	-							Partita	1090121		Mod.58	-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISTAGNINO VALENTI Elena nata a GENOVA il 06/07/1958	BSTLNE58L46D969G	(1) Proprieta' per 1/3
2	BISTAGNINO VALENTI Giuseppina nata a GENOVA il 23/07/1962	BSTGPP62L63D969L	(1) Proprieta' per 1/3
3	FRANZA VALENTI Maria Teresa nata a GENOVA il 13/08/1930	FRNMTR30M53D969Z	(1) Proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA	del 30/05/1983 Voltura n. 16796/1983 in atti dal 25/05/1989 Rogante: DELFO DE FELICE Sede: GENOVA Registrazione: UR Sede: GENOVA Volume: 4483 n: 4 del 28/11/1983		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - LZZPLA

entazione: 30/12/1939 - Data: 24/05/2010 - n. GE0183828 - Richiedente BISTAGNINO VALENTI

MINISTERO DELLE FINANZE 11, 325/3

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N.652)

166/97

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N.°

Comune di Genova Ditta (1) Peri Benedetto fu Carlo

Via Lagaccio N.° 7 / PI

(1) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

478405/1

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di

Talloncino di riscontro

DELLA

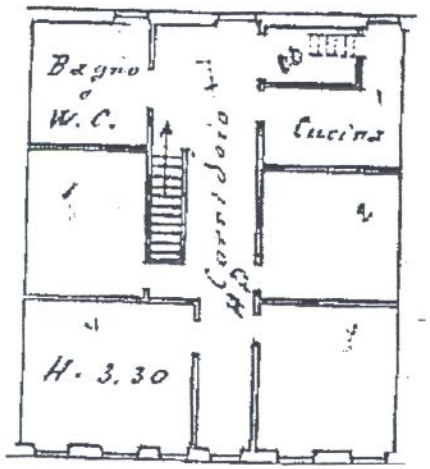
SCHEDA NUMERO

1861058

Piano I°

Proprietà Provincia

Proprietà Provincia



Ditta intestata

articella: 325 - Subalterno 3 >